

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-15981-СРІ-3/2019
Заводни број: 351-113/2019-IV-03
Дана: 11.04.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца Краља Александра Обреновића бр. 111, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 678, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 1660М² УПИСАНОЈ У ПРИВРЕМЕНИ ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 952 КО. ПАВЛИШ, УЛ. СТРАХИЊЕ СТЕФАНОВИЋА БР. 80.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111021 – КУЋЕ У НИЗУ, СПОЈЕНЕ ЗИДОМ, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (СЛЕМЕ) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА 3,41М, (ВЕНАЦ) – 3.01М, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 101,05М², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 85,38М², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 2.993.606,25 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-93/19-IV-03 од 20.06.2018. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-15981-ЛОС-1/2018.

- ПГД бр. техн. документације: 0506/18-ПГД-1 од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „АГ ПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, Сутјеска бр. 18 а који чине:

- 0 главна свеска бр: 0506/18-ПГД-0;
- 1. пројекат архитектуре 0506/18-ПГД-1;
- 2. пројекат конструкције 0506/18-ПГД-2;

- Извод из пројекта број техничке документације: 0506/18-ПГД од јануара 2019, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат конструкције, техничка контрола бр. ТК-ПГД-01-2019 од 25.03.2019. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Невена Јовановић, лиценца број 300 Р902 18 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 37/2019 ОД 08.04.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 6.999,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 6.999,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

XI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 01.04.2019. године, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев путем пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-15981-CPI-3/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-113/2019-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу гараже, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (naknada za seop garaza p.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (takse p.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Garaža K rev7 PGD IT.dwf);

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod graf dok.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (KONSTRUKCIJA PGD sa TK.EP 1.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Garaža A rev7 PGD IT.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (ARHITEKTURA PGD sa TK.EP 1.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD iz projekta sa TK.EP 1.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (пуномоћје EP.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (678 K.o.Pavlis KTP p.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности привремени број 952 КО. Павлиш.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 37/2019 од 08.04.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица прмене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-93/18-IV-03 од 20.06.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-15981-LOC-1/2018 од 20.06.2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу гараже на кат. парц. бр. 678 Ко. Павлиш, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 0506/18-ПГД-1 од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „АГ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, Сутјеска бр. 18, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.граф. Срђан Предић, лиценца бр. 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ТК-ПГД-01-2019 од 25.03.2019. године, урађена од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Невена Јовановић лиценца број 300 Р902 18 за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 0506/18-ПГД-1 од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „АГ ПРОЈЕКТ“ из Вршца, Сутјеска бр. 18, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-15981-LOC-1/2018, заводни бр. 353-93/18-IV-03 од 20.06.2018. године, односно са правилима градње Плана генералне регулације за насељено место Павлиш („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 10/2015 и 11/2015).

Увидом у препис листа непокретности привремени бр. 952 Ко. Павлиш, утврђено је да је на кат. парц. бр. 678 Ко. Павлиш уписано право приватне својине у корист Ивана Толанова из Павлиша.

Увидом у обрачун доприноса бр. 37/2019 од 08.04.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 6.999,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.